

住宅ローンを少しでも早く終わらせたい方のための借換住宅ローンです。

# おんしん 返済期間短縮型借換住宅ローン のご案内



## ◆金利のご説明

一部返済元金に応じて、おんしん借換住宅ローンの当月金利から所定の金利を引き下げた金利となります。

おんしん借換住宅ローン 平成29年8月の金利(年率)			返済期間短縮型借換住宅ローンの金利について	
上段：当初お借入金金利 下段：8月の店頭金利 基準金利：2.875%			一部返済するローン元金額	金利引き下げ <sup>※1</sup>
2年固定	5年固定	10年固定	50万円以上～100万円未満	△0.05%
<b>1.10%</b> (1.50%)	<b>1.15%</b> (1.65%)	<b>1.20%</b> (1.75%)	100万円以上～200万円未満	△0.10%
			200万円以上～300万円未満	△0.20%
			300万円以上～	△0.30%

### 《上記金利の適用条件》

当月に正式お申込み（事前審査は除く）をいただき、かつ原則として申込日の翌月末までに実際にお借入れいただいたお客様

### 《金利に関するご説明》

お借入れ時から当初の各期間（2年・5年・10年）につきましては、原則としてお申込み時の「上段の当初お借入れ金利」を適用いたします。ただし、金利は毎月見直しを行っており、実際にお借入れいただく月の金利か、お申込み時の金利のいずれか低い金利をご選択いただけます。なお、当初の各期間終了後はその時点での同周期での「下段の店頭金利」に変更となりますが、「下段の店頭金利」は基準金利に連動して見直されます。

※1…金利引き下げは、当初お借入金金利に適用されます。

なお、借換住宅ローン特別金利キャンペーン期間中は、引き下げ金利の適用はありません。

## ◆返済期間短縮型借換住宅ローンの特長

- 特長①** 繰上償還事務手数料が年2回無料です。  
⇒元金の一部繰り上げ返済をすることで返済期間が短縮され、利息支払いを減らす効果があります。
- 特長②** 融資保証料がかかりません。  
⇒余分な費用を節約できます。また、借換に伴い保証会社に支払っていた保証料が返戻される場合があります。
- 特長③** 返済口座のATM手数料が無料です。（おんしんプレミアムサービスの特典が受けられます）  
⇒当金庫のATMはいつでも無料。銀行やコンビニATMの手数料が月5回まで無料（キャッシュバック方式）です。
- 特長④** 団体信用生命保険料は当金庫が負担します。  
⇒フラット35をご返済中の方は、要チェックです。
- 特長⑤** 借換融資額が1000万円未満の場合は無担保融資も可能です。  
⇒抵当権設定費用が掛かりませんので、残高が少なくなってきた方も借換のメリットが出る可能性があります。

◆詳しいことは、おんしん係員までお気軽にお尋ねください。



☆☆☆☆☆☆  
 <返済期間短縮型借換住宅ローン（商品概要説明書）>

（平成 29 年 8 月 1 日現在）

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫の営業区域内に居住している方。</li> <li>●お借入時の年齢が 20 歳以上、65 歳未満で、80 歳に達した年の 12 月 31 日までに返済完了できる方。</li> <li>●当金庫に給与振込の指定がある方、又は当金庫に変更できる方。 ※事情により、給与振込が変更できない方はご相談ください。</li> <li>●公共料金 3 種目以上の口座振替契約のある方、又は当金庫に変更できる方。</li> <li>●借換え対象の住宅ローン返済実績が 3 年以上の方。</li> <li>●直近 1 年間既借入金（当金庫、他行）に延滞実績がない方。（約定返済日に遅れがないこと）</li> <li>●借換え対象住宅ローン以外の抵当権設定がない方。（住公等公的金融機関、勤務先からの抵当権設定は可）</li> <li>●団体信用生命保険に加入が認められる方。</li> <li>●信用情報機関における情報において不適格者となっていない方。</li> </ul>										
資金のお使いみち	公的住宅融資、他金融機関の住宅ローンの借換資金で、借換対象残高から 50 万円以上差し引いた金額（元金一部返済）でお申し込みください。										
ご融資金額	5,000 万円以内										
ご融資期間	35 年以内かつ借換対象住宅ローンのご返済残存期間を限度とします。										
ご融資金利	<p>店頭掲示の借換住宅ローン金利から、一部返済するローン元金額に適用する金利を引き下げします。（引き下げ金利は当初お借入金利のみ適用します）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">一部返済するローン元金額</th> <th style="text-align: center;">適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">50 万円以上 100 万円未満</td> <td style="text-align: center;">借換住宅ローン当初お借入金利から△0.05%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100 万円以上 200 万円未満</td> <td style="text-align: center;">借換住宅ローン当初お借入金利から△0.10%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">200 万円以上 300 万円未満</td> <td style="text-align: center;">借換住宅ローン当初お借入金利から△0.20%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">300 万円以上</td> <td style="text-align: center;">借換住宅ローン当初お借入金利から△0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	一部返済するローン元金額	適用金利	50 万円以上 100 万円未満	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.05%	100 万円以上 200 万円未満	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.10%	200 万円以上 300 万円未満	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.20%	300 万円以上	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.30%
一部返済するローン元金額	適用金利										
50 万円以上 100 万円未満	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.05%										
100 万円以上 200 万円未満	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.10%										
200 万円以上 300 万円未満	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.20%										
300 万円以上	借換住宅ローン当初お借入金利から△0.30%										
引き下げ金利の適用除外	借換住宅ローン特別金利適用期間中は特別金利を優先し金利引き下げを適用しません。										
ご返済方法	毎月元利均等分割返済（ボーナス併用返済も可能です）										
担保	ご融資対象の土地・建物に当金庫第一順位の抵当権を設定させていただきます。借換融資額が 1,000 万円未満の場合は、無担保融資のお取扱いも可能です。詳しくは係員へお尋ねください。										
連帯保証人	配偶者または同居家族の方。										
住宅ローン手数料	43,200 円（税込み）										
保証料	不要です。										
出資金	<p>10,000 円</p> <p>信用金庫は協同組織金融機関のため、ご融資にあたり当金庫に対して出資をいただき、会員となっていただきます。なお、出資金に対して、毎年 6 月に出資配当金をお支払いしております。（平成 28 年度期は 8% の配当金をお支払いしております）</p> <p>出資金はご融資完済後、会員脱退手続きを取り戻されます。</p>										
一部繰上償還事務手数料	年間 2 回まで無料です。3 回目以降は、1 回につき 5,400 円（税込み）申し受けます。										
全額繰上返済手数料	住宅ローンを繰上返済する場合は、別途所定の手数料が発生します。ただし、自己資金による繰上返済と確認された場合はこの限りではありません。										
団体信用生命保険	当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。										
火災保険	<p>担保の建物には原則として融資期間を超える長期火災保険を付保していただきます。保険料はご負担いただきます。</p> <p>※現在ご加入中の火災保険があれば、新たに加入する必要はありません。</p>										
特典	住宅ローンご利用者は、おんしんプレミアムクラブメンバーの特典がご利用でき、当金庫の ATM 手数料が休日時間外を問わず無料になるほか、全国の信金や銀行、郵便局、コンビニ ATM が月間 5 回まで無料（キャッシュバック方式）でご利用できます。										

※本住宅ローンのお申込みに際しては所定の審査がございます。お申込み内容によりご希望に添えない場合もございます。